

## BEKANNTMACHUNG

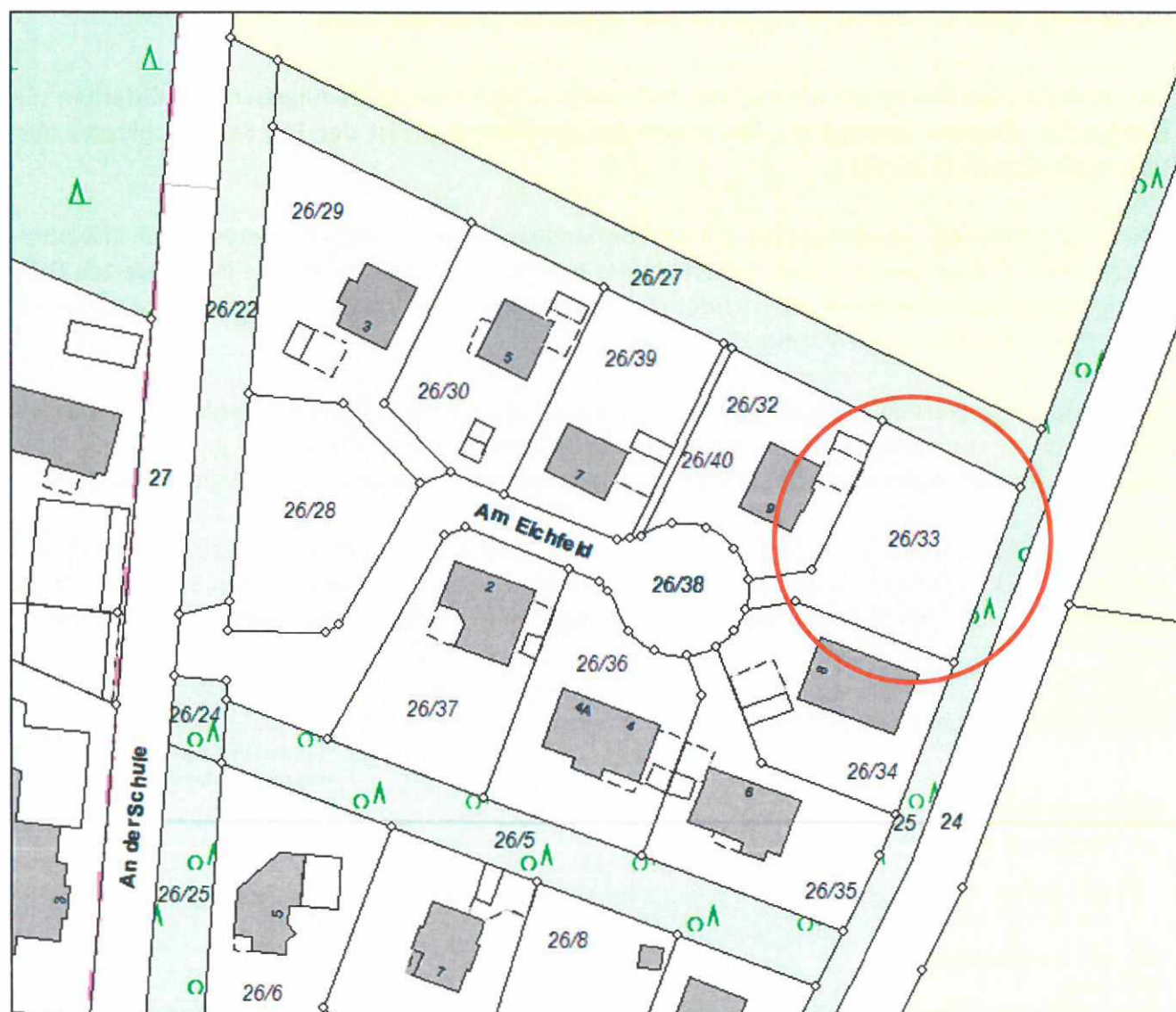
### VORMERKLISTE FÜR DEN VERKAUF EINES BAUGRUNDSTÜCKES IM BEREICH DES BAUGEBIETES „AN DER SCHULE II“ IN OBER OCHTENHAUSEN

Im Baugebiet „An der Schule II“ in Ober Ochtenhausen aus dem Jahre 2010 konnten sämtliche 10 Baugrundstücke veräußert werden. Aktuell hat ein Grundstückseigentümer ein Baugrundstück in der Straße „Am Eichfeld“ nach notarieller Beurkundung an die Gemeinde Sandbostel zurückgegeben.

Die Gemeinde Sandbostel kann nunmehr dieses Baugrundstück zur Größe von 882 m<sup>2</sup> für eingeschossige Wohngebäude mit höchstens 2 Wohnungen je Einzelhaus zum Kauf anbieten. Der Kaufpreis beträgt **28,00 Euro je m<sup>2</sup>** Grundstücksfläche.

Die Grundstückskaufverträge werden eine Verpflichtung, dass das Grundstück innerhalb von **5 Jahren** nach Beurkundung des Kaufvertrages mit einem Wohnhaus zu bebauen ist, beinhalten. Eine Übertragung des unbebauten Grundstückes an Dritte ist nicht zulässig. Werden die Erwerber an der Bebauung des erworbenen Grundstückes innerhalb dieser Frist gehindert, so steht der Gemeinde Sandbostel ein Wiederkaufsrecht zu.

Ein Übersichtsplan des Baugrundstückes in der Straße „Am Eichfeld“ ist nachstehend abgebildet.



Das Baugrundstück „Am Eichfeld 10“ (Flurstück 26/33, Flur 16, Gemarkung Ober Ochtenhausen) wird an alle interessierten volljährigen Erwerber nach folgenden Kriterien verkauft:

Interessierte Bewerber sollen Einheimische im Sinne des Eigenbedarfs sein. Als „Einheimischer“ gilt, wer seit mindestens 3 Jahren in der Gemeinde Sandbostel wohnt oder für mindestens 10 Jahre in der Gemeinde Sandbostel gewohnt hat.

#### 1. Gruppe:

- Personen, die als „Einheimischer“ gelten (siehe oben).

#### 2. Gruppe

- alle anderen interessierten Personen.

Als Person gelten dabei natürliche Personen. Eheleute, Mitglieder einer eingetragenen Lebenspartnerschaft oder einer eheähnlichen Gemeinschaft gelten als eine Person.

Die Abgabe einer Bewerbung für die Vormerkliste ist innerhalb einer Bewerbungsfrist von drei Wochen vom **25.09.2023** bis zum **17.10.2023** nach öffentlicher Bekanntmachung bei Bürgermeister Michael Behnken, Ober Ochtenhausen, Am Brink 1, 27446 Sandbostel, Tel. 04284-927087, möglich.

Für die Aufnahme in die Vormerkliste ist das persönliche Erscheinen der Bewerber erforderlich. Bewerber können sich auch per Vollmacht von einer dritten Person vertreten lassen.

Die interessierten Erwerber haben bei der Aufnahme in die Vormerkliste Angaben zum Kriterium „Einheimischer“ zu machen. Stichtag für das Kriterium „Einheimischer“ ist der Tag des Beschlusses über die Vergabeordnung (29.8.2023).

Alle bis zum Ende der Bewerbungsfrist in die Vormerkliste aufgenommenen interessierten Erwerber werden in die v. g. Gruppen eingeteilt. Innerhalb der jeweiligen Gruppe gelten alle interessierten Erwerber als erstrangig, zwischen Ihnen entscheidet ein Losverfahren über die Reihenfolge. Hierzu ziehen die Bewerber bei Aufnahme in die Vormerkliste sofort ein Los.

Die Grundstücke werden zunächst an Bewerber der Gruppe 1, dann Gruppe 2 veräußert. Der Bewerber, der innerhalb der jeweiligen Gruppe die niedrigste Losnummer zieht, steht in der jeweiligen Gruppe ganz oben und darf sich dementsprechend als erster der jeweiligen Gruppe ein Grundstück aussuchen.

Eine Einteilung in die unter 2. genannten Gruppen erfolgt nach dem Ende der Bewerbungsfrist nicht mehr. Die Grundstücke werden an die in die Vormerkliste aufgenommenen interessierten Erwerber in zeitlicher Reihenfolge – nach den bis zum Ende der Bewerbungsfrist eingegangenen interessierten Erwerbern – verkauft.

Ober Ochtenhausen, 14.09.2023

Tag des Aushanges: 15.09.2023  
Tag der Abnahme: 18.10.2023

Gemeinde Sandbostel  
Der Bürgermeister

Behnken