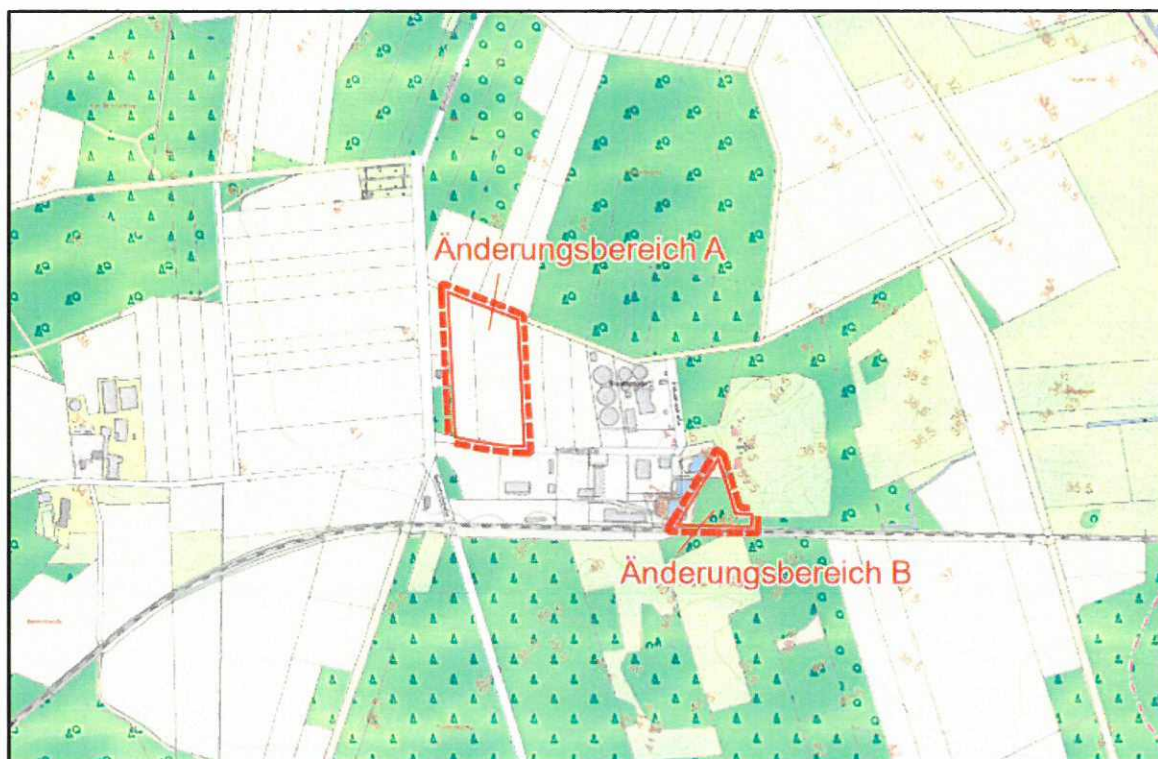


BEKANTMACHUNG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Samtgemeinde Selsingen beabsichtigt, die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Ziel und Zweck der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, die im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellte **Gewerbliche Baufläche** am „**Rhadereistedter Bahnhof**“ in westliche und südöstliche Richtung zu erweitern, um die gewerbliche Entwicklung des Standortes „Rhadereistedter Bahnhof“ langfristig zu sichern und den angesiedelten Gewerbebetrieben ausreichend Entwicklungsmöglichkeiten zu geben. Die bisher nicht überplanten Flächen zwischen der Bahnhofstraße und der Industriestraße sollen nunmehr ebenfalls im Flächennutzungsplan als „gewerbliche Baufläche“ dargestellt werden.

Die Lage des Planvorhabens ist der nachstehenden Abbildung zu entnehmen, die genaue Abgrenzung des Plangebiets ist aus der Planzeichnung auf der nächsten Seite ersichtlich.



Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 16.11.2023 dem Vorentwurf für die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und beschlossen, die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

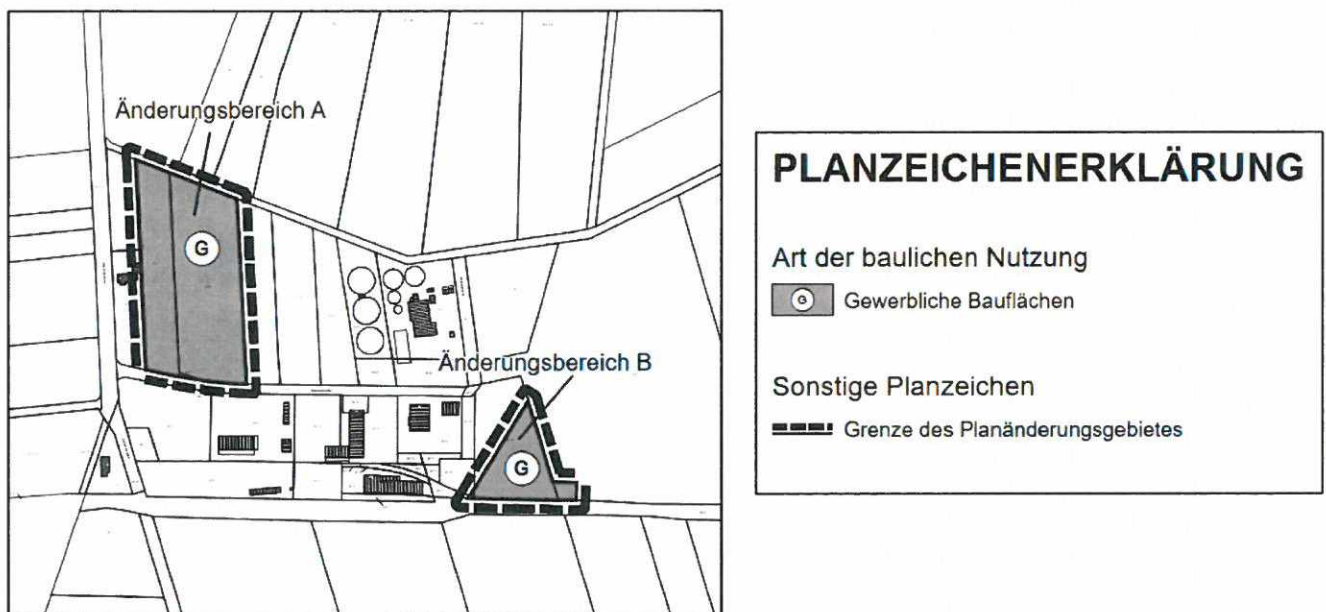
Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) hat die Samtgemeinde über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentliche unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung möglichst frühzeitig öffentlich zu unterrichten.

Der Öffentlichkeit wird hiermit die Möglichkeit gegeben, sich in der Zeit vom

02. Januar 2024 bis einschließlich 05. Februar 2024

bei der Samtgemeinde Selsingen, Hauptstraße 30, Zimmer 43, 27446 Selsingen, von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie montags bis mittwochs von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr über die Planung zu informieren sowie den Vorentwurf nebst Erläuterungen einzusehen.

Die öffentliche Darlegung bietet Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der vorgesehene Änderungsbereich ist aus dem nachstehend abgebildeten Kartenausschnitt ersichtlich.



Die Planunterlagen und der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung können gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch im Internet unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://www.selsingen.de/bauleitpläne-bekanntmachungen-3-ii-baugb/samtgemeinde-selsingen/>

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich, per E-Mail an bauamt@selsingen.de, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o.g. Planung unberücksichtigt bleiben (§ 4a Absatz 6 BauGB).

Selsingen, 11.12.2023


 Kahrs

Tag des Aushanges: 15.12.2023
 Tag der Abnahme: 06.02.2024