

BEKANNTMACHUNG

VORMERKLISTE FÜR DEN 1. BAUABSCHNITT DES BAUGEBIETES „SÜDLICH GRANSTEDTER STRAßE“ IN SELSINGEN

Die Gemeinde Selsingen wird in der ersten Jahreshälfte 2022 mit den Erschließungsarbeiten für den ersten Bauabschnitt des Baugebietes „Südlich Granstedter Straße“ in Selsingen beginnen. Die notwendigen Tiefbauarbeiten zur Herstellung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation sowie der Baustraße werden mehrere Monate andauern.

Im ersten Bauabschnitt des Baugebietes „Südlich Granstedter Straße“ werden **41 Grundstücke** mit einer Größe zwischen ca. 590 m² und 1.590 m² für ein- oder zweigeschossige Wohngebäude bzw. Mehrfamilienhäuser entstehen. Der Kaufpreis einschließlich Ablösungsbetrag für den Erschließungsbeitrag beträgt **81,00 Euro je m²** Grundstücksfläche. Mit den Erd- und Bauarbeiten auf diesen Grundstücken kann erst nach Fertigstellung der v. g. Tiefbauarbeiten – voraussichtlich ab Sommer 2022 – begonnen werden.

Die Grundstückskaufverträge werden eine Verpflichtung, dass das Grundstück innerhalb von **3 Jahren** nach Beurkundung des Kaufvertrages mit einem Wohnhaus zu bebauen ist, beinhalten. Eine Übertragung des unbebauten Grundstückes an Dritte ist nicht zulässig. Werden die Erwerber an der Bebauung des erworbenen Grundstückes innerhalb dieser Frist gehindert, so steht der Gemeinde Selsingen ein Wiederkaufsrecht zu.

Ein Übersichtsplan des Baugebietes „Südlich Granstedter Straße“ ist nachstehend abgebildet.

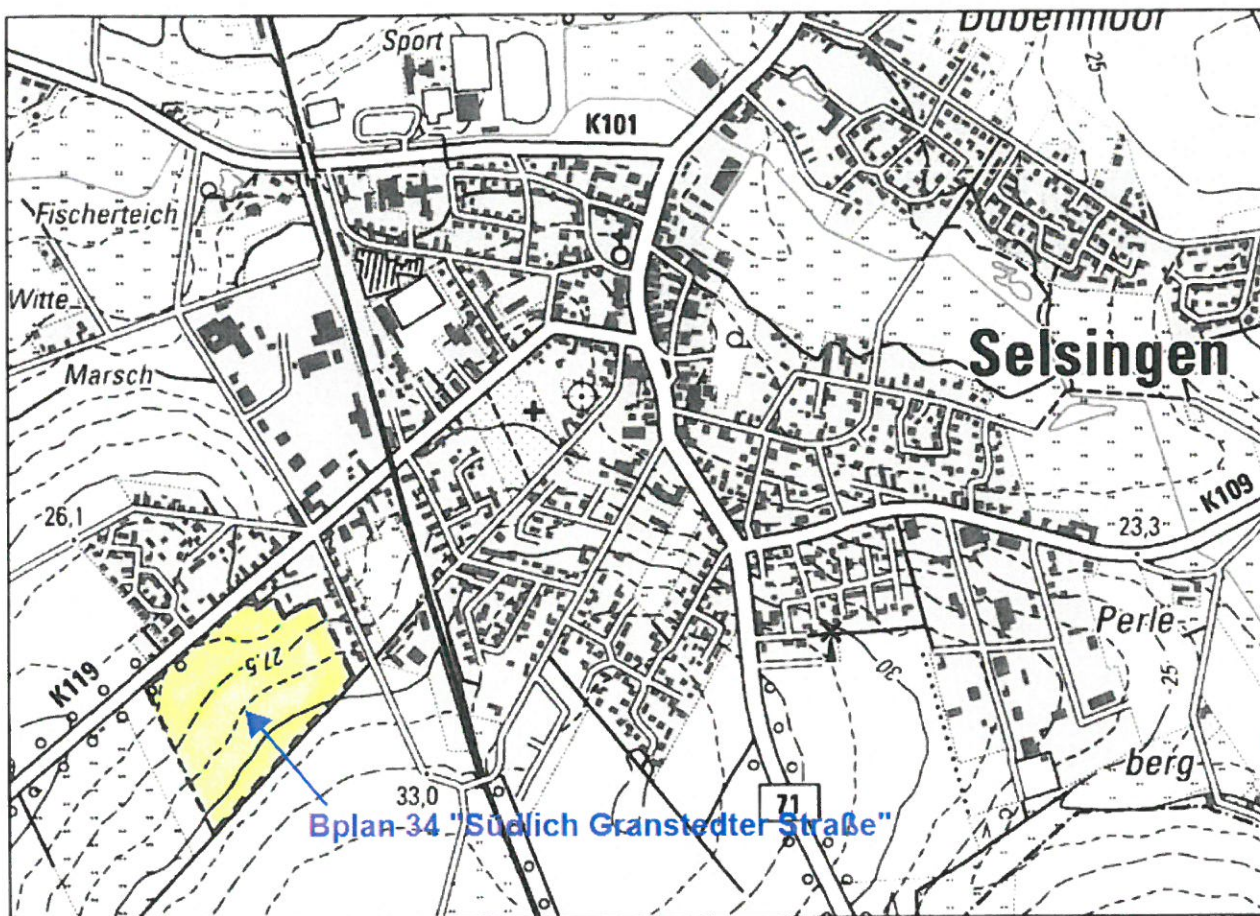


Abb. 1: Räumliche Lage des Plangebietes (Quell: NIBIS Kartenserver)

Die Grundstücke Nr. 1 bis Nr. 41 werden an alle interessierten volljährigen Erwerber nach folgenden Kriterien verkauft:

1. Gruppe:

Personen ohne Wohneigentum oder Eigentum an Baugrundstücken in der Samtgemeinde Selsingen, aber wohnhaft in der Gemeinde Selsingen (1. Wohnsitz)

2. Gruppe:

Personen ohne Wohneigentum oder Eigentum an Baugrundstücken in der Samtgemeinde Selsingen, die nicht in der Gemeinde Selsingen aber in der Samtgemeinde Selsingen wohnhaft sind (1. Wohnsitz)

3. Gruppe:

alle anderen interessierten Personen.

Als Person gelten dabei natürliche Personen. Eheleute, Mitglieder einer eingetragenen Lebenspartnerschaft oder einer eheähnlichen Gemeinschaft gelten als eine Person. Jede Person kann im Baugebiet grundsätzlich nur ein Grundstück erwerben. Dazu wird eine Vormerkliste geführt.

Die verbindliche Vormerkliste wird am

Mittwoch, dem 13. Oktober 2021 und Donnerstag, dem 14. Oktober 2021, in den Büroräumen des Servicecenter Hoekstra GbR, "mein Makler", Hauptstraße 41, 27446 Selsingen,

eröffnet. Für die Aufnahme in die Vormerkliste ist das persönliche Erscheinen der Bewerber erforderlich. Bewerber können sich auch per Vollmacht von einer dritten Person vertreten lassen. Das Büro des Servicecenter Hoekstra GbR ist an beiden Tagen in der Zeit von **9.30 bis 18.00 Uhr** durchgehend geöffnet.

Die interessierten Erwerber haben bei der Aufnahme in die Vormerkliste Angaben zu vorhandenem Wohneigentum und Eigentum an Baugrundstücken in der Samtgemeinde Selsingen zu machen. Stichtag für das Kriterium "Wohneigentum" oder „Eigentum an Baugrundstücken“ ist der Tag der Eröffnung der Vormerkliste. Stichtag für das Kriterium "1. Wohnsitz" ist der **17.03.2021**.

Alle am **ersten und zweiten Tag** in die Vormerkliste aufgenommenen interessierten Erwerber werden in die v. g. Gruppen eingeteilt. Innerhalb der jeweiligen Gruppe gelten alle interessierten Erwerber als erst-rangig, zwischen Ihnen entscheidet ein **Losverfahren** über die Reihenfolge. Hierzu ziehen die Bewerber des ersten und zweiten Tages sofort ein Los. Der Bewerber, der innerhalb der jeweiligen Gruppe die niedrigste Losnummer zieht, steht in der jeweiligen Gruppe ganz oben und darf sich dementsprechend als erster der jeweiligen Gruppe ein Grundstück aussuchen.

Eine Einteilung in die v. g. Gruppen erfolgt ab dem dritten Tag nicht mehr. Die Grundstücke werden an die in die Vormerkliste aufgenommenen interessierten Erwerber in zeitlicher Reihenfolge – nach den interessierten Erwerbern des ersten und zweiten Tages – verkauft.

Beim Verkauf von Grundstücken haben die interessierten Erwerber ein Auswahlrecht in Reihenfolge der Vormerkliste. Sind mehrere interessierte Erwerber für ein Grundstück vorhanden, ist eine Zurückstellung nicht möglich.

Nähere Informationen sowie ein detaillierter Grundstückseinteilungsplan sind in Kürze im Internet unter <https://www.selsingen.de/leben-und-wohnen/baugrundstuecke-in-der-gemeinde-selsingen> abrufbar.

Selsingen, 21.09.2021

Tag des Aushanges:	22.09.2021
Tag der Abnahme:	15.10.2021

Gemeinde Selsingen
Der Gemeindegeldirektor

Kahrs