

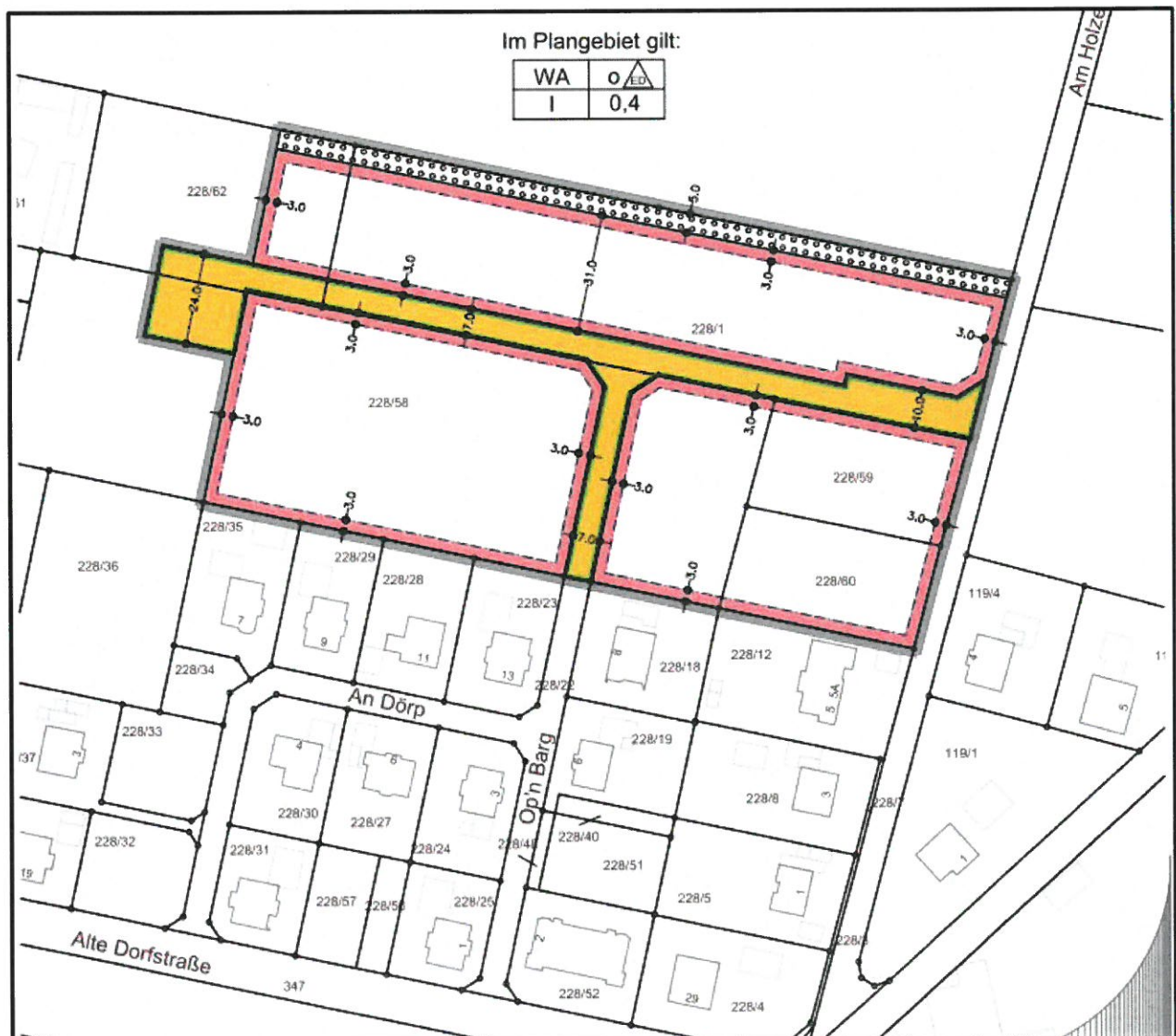
## BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Ostereistedt ist daran interessiert, die Wohnbauentwicklung im Ort Ostereistedt voranzutreiben, um Einheimischen auch zukünftig ein Bauen vor Ort zu ermöglichen. Als Standort für ein neues Baugebiet bietet sich eine Fläche unmittelbar nördlich angrenzend an das Vorgängerbaugebiet an.

Der Rat der Gemeinde Ostereistedt hat in seiner Sitzung am 23.10.2018 dem Entwurf des **Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Dorfstraße II“** mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung zugestimmt und gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen, die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.

Die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) erfolgen. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und von einem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB wird abgesehen.

Der Planbereich ist aus dem nachstehend abgebildeten Kartenausschnitt ersichtlich.



Die vorgenannten Planunterlagen liegen in der Zeit vom

**19.11.2018 bis einschließlich 21.12.2018**

bei der Gemeinde Ostereistedt, Bürgermeisterin Ulrike Ringen, Bahnhofstraße 10, 27404 Ostereistedt, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Planunterlagen können auch außerhalb der Dienststunden nach telefonischer Vereinbarung, Tel. 04285/1499, bei der Gemeinde Ostereistedt eingesehen werden.

Zusätzlich können die Planunterlagen auch bei der Samtgemeinde Selsingen, Hauptstraße 30, 27446 Selsingen, Zimmer 43, 27446 Selsingen, von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr in der Zeit vom 19.11. – 21.12.2018 eingesehen werden.

Die Planunterlagen und der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung können gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch im Internet auf der Homepage [www.selsingen.de](http://www.selsingen.de) unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://www.selsingen.de/leben-und-wohnen/gemeinde-ostereistedt>

Während der Dauer der o. a. Auslegung können Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Dorfstraße II“ und der Entwurfsbegründung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Ostereistedt, Bürgermeisterin Ulrike Ringen, Bahnhofstraße 10, 27404 Ostereistedt, vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ostereistedt, 29.10.2018

**Tag des Aushanges: 02.11.2018**

**Tag der Abnahme: 22.12.2018**

  
Ringen